



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Yapı İşleri Genel Müdürlüğü

Sayı : E-19090311-360.99-1759330

20.09.2021

Konu : Bina İçi Elektronik Haberleşme Tesisatı
Sürecinde Yaşanan Sorunlar Hk.

TÜRK TELEKOMÜNİKASYON A.Ş.
(Regülasyon Stratejileri Grup Müdürlüğü)
MUTLUKENT MAH 2432 CADDE NO.63 PK 06534 ÜMİTKÖY ÇANKAYA / ANKARA

- İlgi : a) Bakanlığımız (Yapı İşleri Genel Müdürlüğü) kayıtlarına 22.05.2018 tarih ve 45679 sayı ile girişi yapılan Bilgi Teknolojileri ve İletişim Kurumu'nun (Teknik Düzenlemeler Dairesi Başkanlığı) 16.05.2018 tarih ve 36957 sayılı yazısı.
b) 24.05.2018 tarihli ve 19090311-360.99-E.92650 sayılı yazımız.
c) Bakanlığımız (Yapı İşleri Genel Müdürlüğü) kayıtlarına 18.08.2021 tarih ve 1412008 sayı ile girişi yapılan Türk Telekomünikasyon A.Ş.'nin (Regülasyon Stratejileri Grup Müdürlüğü) 18.08.2021 tarihli ve TT.50342564-851.10.21-128995 sayılı yazısı.

İlgi (a)'da kayıtlı yazı ile; Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı tarafından hazırlanan ve 21.02.2018 tarih ve 30339 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Elektrik İç Tesisleri Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik" in 1 inci maddesinde " Bina içi elektronik haberleşme tesislerinin, Bilgi Teknolojileri ve İletişim Kurumu tarafından hazırlanan ve yayımlanan güncel Bina İçi Elektronik Haberleşme Tesisatı Teknik Şartnamesine uygun olması zorunludur" hükmünün yer aldığı ve ilgili kurumlardan görüşlerin alınması sonrasında hazırlanan ve 10.05.2018 tarihli ve 2018/DK/-TED/147 sayılı Kurul kararı ile onaylanan güncel " Bina İçi Elektronik Haberleşme Tesisatı Teknik Şartnamesi" nin yazı ekinde Bakanlığımıza (Yapı İşleri Genel Müdürlüğü) sunulduğu ve "Elektrik İç Tesisleri Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik" in 21.05.2018 tarihinde yürürlüğe girmesi ile Teknik Şartnameye bu tarihten itibaren yeni yapılan binalarda uyulma zorunluluğunun olacağı belirtilerek, bu kapsamda yapı denetim kuruluşları tarafından yürütülen proje değerlendirme ve kontrol aşamalarında Teknik Şartnameye uyulması için gerekli tedbirlerin alınması talep edilmişti.

İlgi (a)'da kayıtlı yazıda belirtilen hususlar doğrultusunda, ilgi (b)'de kayıtlı yazımız ile, konuya ilişkin olarak, 4708 sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanun'un 2.maddesinin (a) bendi, Yapı Denetimi Uygulama Yönetmeliği'nin 5.maddesinin ikinci fıkrasının (b) ve (c) bentleri ile Elektrik İç Tesisleri Yönetmeliği'nin 69 maddesinin ikinci fıkrasındaki hükümlerin yer aldığı belirtilmek suretiyle, ilgi (a) yazı ve eki " Bina İçi Elektronik Haberleşme Tesisatı Teknik Şartnamesi" yazımız ekinde Valiliğinize (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) gönderilerek, uygulamaların yazımızda belirtilen hükümler doğrultusunda gerçekleştirilmesinin sağlanması için, yazımızın iliniz dâhilindeki yapı denetim kuruluşlarına, yapı ruhsatı düzenleyen tüm kurumlara, il yapı denetim komisyonlarının asil ve yedek üyelerine, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüklerinde yapı denetimi konusunda görev yapan ilgili personele tebliğ edilmesi, ayrıca Valiliğinizce (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) yapılan şantiye denetimlerinde bu durumun dikkate alınması talimatlandırılmıştı.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: F0AE1BE2-02D5-4481-983D-568679FAB2AC

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Yapı İşleri Genel Müdürlüğü
Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu 9 Km, Dumlupınar Blv. No:278
Ankara

Bilgi için: Ercan GÜLTEKİN
Şube Müdürü



Bu kez ilgi (c)'de kayıtlı yazıda, yürürlükte olan Teknik Şartnamenin yayımlanmasının üzerinden üç yıldan uzun bir süre geçmesine rağmen, yeni binalarda Teknik Şartnamenin gereklerinin halen yerine getirilmediğinin görülmekte olduğu, yapı denetim firmaları tarafından gerektiği şekilde kontrollerin yapılmadığı, bu nedenle bina içi kablolanmanın hiç yapılmadığı veya uygun olmayan malzemeler ile standart dışı bir kablolanmanın yapıldığı, şirketlerince yapılan tespitler ile önemli görülen hususların aktarılmasında fayda görüldüğü ifade edilerek, bu uygulamalara örnek olarak;

- Bina içi kablolanmanın hiç yapılmaması,
- CAT6 kablolanma yapılması ancak fiber kablolanma yapılmaması,
- Kablo uçlarının açıkta bırakılması ve terminal kutularında irtibatlandırılmamış olması,
- Daire içi bağlantı yapılmaması,
- Zayıf akım panosu kullanılmaması,
- İşletmecilerin şebekesine irtibat tesisatının hiç yapılmaması veya teknik şartnameye uygun olarak yapılmaması,

hususlarının gösterilebileceği, bu örneklerle ilişkin görsellerin de bulunduğu bir sunumun yazıları ekinde gönderildiği, yukarıda belirtilen hususlardan dolayı Teknik Şartname ile hedeflenen nihai faydanın sağlanamadığı, düzenlemeye uygun bir süreç izlenmeden bina içi tesisatın yapıldığı durumlarda sonradan standart hale getirilmeye çalışılan bina içi kablolanma altyapısının ise hem ekstra maliyetlere neden olduğu hem de yeni hane içerisinde tadilat ve tüketici memnuniyetsizliği yaşanmasına neden olduğu, maliyet ve/veya tadilat ihtiyacı nedeniyle binalarda altyapı kurulumu yapılmasına izin/onay almamadığı durumların da olabildiği ve Teknik Şartnameye uyum sağlanmamasının ileriye yönelik etkilerini devam ettirecek sonuçlarının da olacağı ifade edilerek, Teknik Şartnamede öngörülen kriterleri yerine getirmediği tespit edilen sorumlular hakkında 4708 sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanununun 10'uncu maddesi kapsamında gerekli denetimlerin yapılması ve gerçekleştirilecek denetimler sonucunda ilgili mevzuata aykırı olarak imal ve/veya inşa edildiği tespit edilen yapılara ilişkin sorumlular hakkında Kanununun 8'inci ve 9'uncu maddelerinde belirtilen yaptırımların uygulanmasının gerektiği belirtilmektedir.

Bu kapsamda; ilgi (a) ile (c) yazı ve ekleri yazımız ekinde gönderilmekte olup, uygulamaların ilgi (b) yazımız ile yukarıda belirtilen hususlar doğrultusunda gerçekleştirilmesinin sağlanması için, yazımızın iliniz dâhilindeki yapı denetim kuruluşlarına, yapı ruhsatı düzenleyen tüm kurumlara, il yapı denetim komisyonlarının asil ve yedek üyelerine, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüklerinde yapı denetimi konusunda görev yapan ilgili personele tebliğ edilmesi; Ayrıca Valiliğinizce (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) yapılan **şantiye denetimlerinde bu durumun dikkate alınması** hususlarında;

Bilgilerinizi ve gereğini önemle rica ederim.

Banu ASLAN
Bakan a.
Yapı İşleri Genel Müdürü

Ek:

1 - İlgi (a) yazı ve ekleri (12 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: F0AE1BE2-02D5-4481-983D-568679FAB2AC

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Yapı İşleri Genel Müdürlüğü
Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu 9 Km, Dumlupınar Blv. No:278
Ankara

Bilgi için: Ercan GÜLTEKİN
Şube Müdürü



2 - İlgı (c) yazı (3 Sayfa)

3 - Bina İçi Elektronik Haberleşme Tesisatı Saha Uygulamaları Hk Sunum (5 Sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

81 İL VALİLİĞİ

(Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü)

Bilgi:

TÜRK TELEKOMÜNİKASYON A.Ş. (Regülasyon
Stratejileri Grup Müdürlüğü)

MUTLUKENT MAH 2432 CADDE NO.63 PK 06534

ÜMİTKÖY ÇANKAYA / ANKARA(Ekler
konulmadı)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: F0AE1BE2-02D5-4481-983D-568679FAB2AC

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Yapı İşleri Genel Müdürlüğü
Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu 9 Km, Dumlupınar Blv. No:278
Ankara

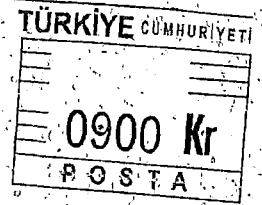
Bilgi için: Ercan GÜLTEKİN
Şube Müdürü



Çevre ve Şehircilik Bakanlığı
Yapı İşleri Genel Müdürlüğü

1759330

RİT



TÜRK TELEKOM

(Regülasyon)

(Mülhakat)

TÜRK TELEKOM GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

AYDINLIKEVLER MAHALLESİ TURGUT ÖZAL BULVARI NO:4

06090/ALTINDAĞ-ANKARA



Limiköy - Çankaya / ANKARA